

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **Damiru Majstorović**
adresa **Koparska ulica -Via Capodistria 37, Pula**
Poslovni broj spisa **St-2387/23**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **Stečajna masa iza dužnika HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju**

OIB: **34179890743**

Adresa/sjedište: **Zagreb, Tratinska 27**

IBAN

Elektronička pošta: **pavaomrkonjic@gmail.com**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **Stečajna masa iza dužnika V. K. PROJEKT ADRIA d.o.o. u stečaju**

OIB: **34874114452**

Adresa/sjedište: **Koparska ulica -Via Capodistria 37, Pula**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kupoprodaji tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini od dana 02.03.2015. g. ovjeren kod Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-3256/2015

Iznos tražbine: **28.300,83 EUR / 213.232,60 HRK**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje o ovrsi javnog bilježnika, izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika zajedno uz obračune zakonskih zateznih kamata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____
Predmet izlučnog prava _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona _____

Mjesto i datum
Zagreb, 18.03.2024.g.

Potpis vjerovnika
[Signature]

Z-221/15

HOLDING VINODOL d.o.o. Zagreb, Tratinska 27, OIB:34179890743, zastupano po
Milanu Krstinić, direktor, u daljnjem tekstu Prodavatelj

V.K.Projekt Adria d.o.o. Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB:72658203613, zastupano po
Vladimiru Kovačević, direktor, u daljnjem tekstu Kupac

sklopili su dana 02.03.2015. u Zagrebu slijedeći

U G O V O R

O

kupoprodaji tražbine osigurane založnim
pravom na nekretnini

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj, temeljem Ugovora o zalogu nekretnina sklopljenog dana 01.08.2007. između Holding Vinodol d.o.o. (založni vjerovnik) i Hitkomerc d.o.o. Novi Vinodolski (osobni i založni dužnik) ovjeren dana 01.kolovoza 2007. u javnobilježničkom uredu Jelena Tus iz Novog Vinodolskog, pod brojem OV-4257/2007., upisao i osnovao založno pravo (Z-758/07.) u visini 11.500.000,00 kn, na nekretnini upisana u zk.ul. 3364, k.o. Novi, poduložak 340, sagrađena na k.č.br. 5487/880, u naravi stan broj 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m2, u nacrtu označen crvenom bojom u idealnom dijelu 1/12.

članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dio tražbine iz čl.1.ovog Ugovora koja je osigurana založnim pravom, u visini 500.000,00 kn, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 120.000,00 kn, koji iznos će se uplatiti Kupcu i to:
-50 %prilikom potpisa i ovjere ovog Ugovora,
-preostalih 50 % u daljnjem roku od 15 dana.

članak 3.

Prodavatelj tražbine jamči Kupcu da do dana sklapanja ovog Ugovora ni na koji način nije raspolagao tražbinom ni sporednim pravima iz čl.1. Ovog Ugovora koja proizlaze iz tražbine te da ne postoje bilo kakve druge faktične ili pravne zapreke za ispunjenje ovog Ugovora.

članak 4.

Prodavatelj odgovara za veritet osigurane tražbine u cijelosti te se obavezuje danom potpisa ovog Ugovora,ustupiti Kupcu pripadajuću dokumentaciju i to:
-zemljišno- knjižni izvadak,
-drugu pripadajuću dokumentaciju.

članak 5.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke nakon što ga potpišu obje ugovorne strane ,te javnobilježnički ovjere.

članak 6.

Nakon potpisa i javnobilježničke ovjere ovog Ugovora Kupac temeljem istog postaje nositelj svih prava koje je imao Prodavatelj, kao i pravo uspostavljanja novih obvezno-pravnih odnosa na ovdje citiranoj osnovi.

članak 7.

U slučaju da je aktualni vlasnik založene nekretnine iz čl.1.ovog Ugovora, unatoč notifikaciji, prije nego što je bio obaviješten o kupoprodaji tražbine, svoju obvezu djelomično ili u cijelosti podmirio Prodavatelju umjesto Kupcu, Prodavatelj je dužan iznos koji mu je doznačen bez odlaganja doznačiti Kupcu.

članak 8.

Prodavatelj tražbine obavijestit će aktualnog vlasnika nekretnine o izvršenoj pravnoj radnji, prodaji tražbine, tako što će mu dostaviti jedan primjerak ovog Ugovora.

članak 9.

Sve troškove, uključujući i sudske,vezane uz naplatu predmetne tražbine od dana sklapanja ovog Ugovora, snosit će Kupac.

članak 10.

U slučaju spora vezanog za ovaj Ugovor, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

članak 11.

Stranke preuzimaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak sporazuma potpisuju.

za Prodavatelja:

TOLDING VINODOL d.o.o.
ZAGREB, Tražnina 21

Milan Krstinić, direktor

za Kupca:

Vladimir Kovačević, direktor

V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o.

za građenje i usluge

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HOLDING VINODOL, d. o. o., OIB 34179890743, Zagreb, Tratinska 27, koju
zastupa direktor Milan Krstinić, Zagreb, Ulica trešanja 34 B, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105693618 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH,

V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o., OIB 72658203613, Zagreb, Dragutina Golika
48, koju zastupa direktor Vladimir Kovačević, Zagreb, Ulica Dragutina Golika
48, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110831577
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u
Internet stranice sudskog registra RH,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3256/15
U Zagrebu 02.03.2015.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO EDLIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini -
ovjeren potpis u ovom uredu 2.03.2015, pod poslovnim brojem OV-3256/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Vladimir
Kovačević, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 48. Izvornik posjeduje podnositelj
isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZIP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 6,25 kn.

BROJ: OV-3257/15
U Zagrebu 02.03.2015



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAS

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

2-221/15

PREDLAGATELJ: HOLDING VINODOL d.o.o. Zagreb, Tratinska 27,
OIB:34179890743

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

Zemljišno-knjižni odjel
Ispostava Novi Vinodolski

BRISOVNO OČITOVANJE

(prijedlog za upis otpisa i zabilježbe zaloga u iznosu od 500.000,00 kn)

I/

HOLDING VINODOL d.o.o. Zagreb, Tratinska 27, temeljem Ugovora o zalogu nekretnina sklopljenog dana 01.08.2007. između Holding Vinodol d.o.o. (založni vjerovnik) i Hitkomerc d.o.o. Novi Vinodolski (osobni i založni dužnik) ovjeren dana 01. kolovoza 2007. u javnobilježničkom uredu Jelena Tus iz Novog Vinodolskog, pod brojem OV-4257/2007., upisao i osnovao založno pravo (Z-758/07.) u visini 11.500.000,00 kn, na nekretnini upisana u zk.ul. 3364, k.o. Novi, poduložak 340, sagrađena na k.č.br. 5487/880, u naravi stan broj 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m2, u nacrtu označen crvenom bojom u idealnom dijelu 1/12.

Isto je dopušteno pod brojem Z-758/07. OS Crikvenica, Ispostava Novi Vinodolski.

II/

Temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine od 02.03.2015. sklopljenog između HOLDING VINODOL d.o.o., Zagreb, Tratinska 27, kao Prodavatelja i V.K. Projekt Adria d.o.o., Zagreb, Dragutina Golika 48, kao Kupca, založno pravo upisano pod Z-758/07. na nekretnini označenoj pod I/ prelazi u visini od 500.000,00 kn na Kupca V.K. Projekt Adria d.o.o. koji u neprekinutom nizu stupa alikvotnim dijelom na mjesto prodavatelja HOLDING VINODOL d.o.o., odnosno hipoteka koja je predmet prijenosa pod Z-758/07., zadržava stečeni red prvenstva i na ime novog založnog vjerovnika V.K. Projekt Adria d.o.o., Zagreb, Dragutina Golika 48. u iznosu od 500.000,00 kn, tako da Prodavatelj i Kupac u novostečenim omjerima zadržavaju upisani red prvenstva.

III/

HOLDING VINODOL d.o.o., zastupan po Milanu Krstinić, direktor, ovim dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili suglasnosti izvrši brisanje (smanjenje) dijela prava zaloga upisanog za korist HOLDING VINODOL d.o.o. i prenese, uknjiži pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 kn, uz zadržavanje reda prvenstva pod Z-758/07., za korist

V.K. Projekt Adria d.o.o., Zagreb, Dragutina Golika 48.

na nekretnini upisana u zk.ul. 3364, k.o. Novi, poduložak 340, sagrađena na k.č.br. 5487/880, u naravi stan broj 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m2, u nacrtu označen crvenom bojom u idealnom dijelu 1/12.

Prilog:

- ugovor o kupoprodaji tražbine od 02.03.2015.
- brisovno očitovanje (prijedlog za upis zabilježbe zaloga)

Zagreb, 02.03.2015.

1) za **HOLDING VINODOL d.o.o.**

Milan Krstinić, direktor

2) za **V.K.Projekt Adria d.o.o.**

Vladimir Kovačević, direktor

V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o.

za građenje i usluge

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HOLDING VINODOL, d. o. o., OIB 34179890743, Zagreb, Tratinska 27, koju zastupa direktor Milan Krstinić, Zagreb, Ulica trešanja 34 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105693618 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,

V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o., OIB 72658203613, Zagreb, Dragutina Golika 48, koju zastupa direktor Vladimir Kovačević, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 48, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110831577 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.;

BROJ: OV-3258/15
U Zagrebu 02.03.2015.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARCO ELIAS
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

HOLDING VINODOL d.o.o., u stečaju
OIB:34179890743
Zagreb, Tratinska 27

Zagreb, 01.10.2017.

DUŽNIK:

V.K.PROJEKT ADRIA d.o.o.
OIB:72658203613
Zagreb, 10 000
Dragutina Golika 48

**IZVOD
IZ POSLOVNIH KNJIGA**

<u>Naziv dokumenta</u>	<u>Iznos</u>	<u>O I B</u>	<u>Datum dospjeća</u>
Ugovor o k/p tražbina osigur.založn.pravom od 02.03.2015. OV-3256/15.,j.b.B.Jakić iz Zagreba	60.000,00 kn 60.000,00 kn	72658203613 72658203613	03.03.2015. 18.03.2015.
U k u p n o:	120.000,00 kn		

Prilog: Ugovor

za HOLDING VINODOL d.o.o.
- u stečaju -

Nada Reljić, stečajna upraviteljica